



ÊTES-VOUS DESTINÉ À DEVENIR RICHE OU PAUVRE

**Être riche est à 80%
psychologique et 20% technique**

Page 1 | 26

Agence d'Attractivité de l'Afrique – African Plan |
Web : www.africanplan.org | Email :
info@africanplan.org



SOMMAIRE

À PROPOS DE L'AUTEUR – Jean-Pierre Houla	4
IMPORTANT	7
Plus d'idées pour démarrer une entreprise sans argent	8
N.B :	11
AFRICAN PLAN® MILLIONAIRE MENTORSHIP ACADEMY	12
ÊTES-VOUS DESTINÉ À DEVENIR RICHE OU PAUVRE?	14
Comment devenir riche lentement	15
Comment devenir riche rapidement	16
1. Investir dans l'immobilier:	17
2. Investir dans les entreprises:	18
3. Marketing de réseau:	20
4. Investir dans la bourse:	22
GUIDES PRATIQUES GRATUITS DÉJÀ ÉDITÉS.....	24





À PROPOS DE L'AUTEUR –

Jean-Pierre
Honla

Mieux connu comme l'auteur de la méthodologie Back Home Investment, Jean-Pierre Honla est auteur de niveau international, consultant, conférencier et écrivain sur les thèmes de référence au développement des entreprises. Entrepreneur investisseur dans les énergies renouvelables, le pétrole, le gaz, les médias numériques et le développement immobilier. Il a défié et changé la façon dont des dizaines de millions de personnes à travers le monde pensent à l'argent, et croit que chacun de nous a le pouvoir d'apporter des changements

Page 4 | 26

Agence d'Attractivité de l'Afrique – African Plan |

Web : www.africanplan.org | Email :

info@africanplan.org



dans sa vie, de prendre le contrôle de son avenir financier et de vivre la riche vie qu'il mérite.

Avec des perspectives sur l'argent et l'investissement qui contredisent souvent la sagesse conventionnelle, Jean-Pierre Honla a acquis une réputation internationale pour sa franchise, son irrévérence et son courage et est devenu un défenseur passionné et franc de l'éducation financière.

Il a influencé positivement la vie de millions de personnes partout dans le monde, a inspiré et défié des milliers de jeunes du monde entier à prendre le contrôle de leur destin et de leur vie financière. Enfin, il a révolutionné plusieurs entreprises dans le monde entier directement et indirectement.

Il a vécu les hauts et les joies des affaires, a eu sa propre part de faillites d'entreprises, donc sait pratiquement ce que les



entrepreneurs traversent quotidiennement,
surtout dans ce monde en évolution.





IMPORTANT

Si vous remarquez que notre programme est très rigide ou difficile pour vous, vous pouvez abandonner à tout moment.

Dans African Plan Millionaire Mentorship Academy (AMMA), il n'y a pas de temps pour LA PERTE DE TEMPS. Pourquoi?

La raison en est que vos tuteurs sont des entrepreneurs occupés et prospères, alors nous éliminons les déchets et vous apportons tout ce qu'il faut pour réussir. Vous apprendrez comment nous faisons des affaires, négocions des offres, faisons de l'argent et investissons une partie de l'argent que nous gagnons.

En réalité....

Le but d'AMMA est de faire CINQ choses pour vous

- Vous aider à développer et tester votre idée
- Vous aider à démarrer votre entreprise

Page 7 | 26

Agence d'Attractivité de l'Afrique – African Plan |

Web : www.africanplan.org | Email :

info@africanplan.org



- Vous aider à lever les fonds dont vous avez besoin pour grandir
- Vous apprendre à créer, gérer et développer votre entreprise
- Vous apprendre à investir votre argent quand vous avez le succès (Nous ne voudrions pas vous voir échouer).

Plus d'idées pour démarrer une entreprise sans argent

- Démarrage d'une entreprise - Si vous êtes un entrepreneur en herbe avec le désir de démarrer une entreprise prospère, alors c'est votre point de départ. Dans ce livre, nous couvrons tout, de la formation à l'entrepreneuriat, le financement d'une entreprise, la recherche d'étude de faisabilité, la rédaction de plan d'affaires, etc. Nous fournissons également les meilleurs conseils, astuces et histoires de réussite des entrepreneurs.



- **Croissance d'une entreprise** - Faire croître une entreprise à partir de zéro n'est certainement pas une tâche facile, mais ce n'est pas une tâche impossible surtout lorsque vous avez les bons conseillers. Donc, dans ce livre, nous couvrons les meilleurs conseils et astuces novatrices en matière de gestion d'entreprise; avec un accent critique sur la planification stratégique, les ressources humaines, la productivité, le service à la clientèle, etc.

- **Investir pour les débutants** - C'est un fait connu que tout le monde n'est pas coupé pour devenir un entrepreneur. Certains préféreraient investir sans leur participation active. Si vous êtes l'un de ces individus, alors cette section est pour vous parce qu'elle couvre tout ce dont vous avez besoin, allant des stratégies d'investissement à l'investissement en actions, l'immobilier, les



obligations, les matières premières, l'or et l'argent, etc.





N.B :

Partagez et relayez nos documents. Contribuez à informer et sensibiliser votre entourage aux enjeux qui vous tiennent à cœur..

Ces documents sont :

- free of copyrights -

Veuillez simplement citer le nom de l'auteur de ces documents (**Jean Pierre Honla**) si vous les utilisez.

Merci !

- ISBN-13: 978-1983943409

- ISBN-10: 1983943401



AFRICAN PLAN® MILLIONAIRE MENTORSHIP ACADEMY

S'impliquer davantage

Votre don à travers ce lien (<http://africanplan.org/en/donation>) permettra, par exemple, de soutenir des programmes d'éducation financière en Afrique, de façon gratuite, personnalisable et durable....

Offrez un geste qui fait plaisir deux fois. Avec « votre donation », vous avez l'occasion d'offrir à vos amis et à vos proches un cadeau qui fait une vraie différence... Vous recevez ce livre gratuitement parce que quelqu'un d'autre a fait un cadeau pour vous, vous aussi faites profiter à des personnes vivant dans l'ignorance financière et entrepreneurial en



Afrique. Faites un double cadeau, faites la différence...





ÊTES-VOUS DESTINÉ À DEVENIR RICHE OU PAUVRE?

De plus en plus de gens veulent comprendre comment devenir riche, car c'est la période où il y a les meilleures opportunités pour en devenir un.

Pour devenir riche, il est fondamental de comprendre comment une personne riche pense, quelles actions il fait et comment les reproduire.

Être riche est 80% psychologique et 20% technique.

Vous pouvez savoir exactement ce qu'un homme riche a fait pour en devenir un, mais si vous n'avez pas le bon ensemble mental, vous ne le deviendrez pas.



C'est parce que peu importe ce que nous savons, mais ce que nous faisons avec ce que nous savons, en fonction de notre psychologie. Dans ce chapitre, je ne vais pas parler de la façon de développer le bon ensemble mental pour devenir riche, mais plutôt les meilleurs moyens de le devenir.

Voyons les ensemble, d'abord je vais vous énumérer la façon de le devenir lentement et ensuite rapidement, c'est à vous de choisir quel chemin à parcourir.

Comment devenir riche lentement

Dans la première façon de vous enrichir lentement vous n'avez pas besoin de compétences particulières, donnez-vous simplement de la patience et voyez-vous loin. Le concept est simple, épargner, investir, réinvestir les bénéfices et, dans de nombreuses années, vous serez riche.

Saviez-vous que si vous économisez un peu plus de 1 € par jour pendant 57 ans, en



réinvestissant vos gains, dans un investissement qui vous rapportera au moins 10% par an, pourrez-vous gagner votre premier million d'euros?

Ou 2 € par jour pendant 50 ans, ou 3 € pour 46 ans?

Veillez à ne rien dépenser sur ce que vous investissez ou gagnez, sinon les temps sont plus longs.

Tout le monde peut économiser 1 € par jour, commencez immédiatement si c'est la route que vous voulez choisir et je vous recommande de trouver un bon investissement qui vous fait au moins 10% par an.

Comment devenir riche rapidement

Voyons maintenant comment devenir riche rapidement, quelles sont les meilleures façons, leurs caractéristiques et ce dont nous avons besoin pour le faire.



1. Investir dans l'immobilier:

80% des riches investissent dans l'immobilier, ont de nombreux actifs immobiliers parmi les actifs de leur bilan.

Je ne parle pas des grandes maisons où ils vivent, je parle de bâtiments qui génèrent des revenus passifs.

C'est un bon moyen de devenir riche, même pour ceux qui investissent déjà de grosses sommes d'argent sur la brique.

De plus en plus de gens, à cette période, s'enrichissent en partant de ce secteur, en achetant des maisons à prix réduits, en faisant des ventes aux enchères judiciaires ou en cherchant de bonnes affaires, peut-être par des gens qui veulent déménager rapidement.

Et si je vous disais que dans ce secteur vous pouvez gagner sans investir d'argent ou avec quelques sommes seulement?



Où vous pouvez profiter de la possibilité d'utiliser le capital de tiers en empruntant auprès des banques ou des investisseurs avec des sommes d'argent disponibles.

Aujourd'hui, grâce aux propriétés, vous pouvez changer votre style de vie ou développer considérablement vos actifs.

Attention: Achetez la maison où vous allez vivre, ce n'est pas le meilleur pour investir votre argent. Plutôt, louez et utilisez votre capacité d'emprunter avec des banques pour acheter des propriétés qui vous donnent un revenu passif ou d'être revendues à un prix plus élevé pour augmenter votre liquidité.

2. Investir dans les entreprises:

La deuxième méthode que vous pouvez évaluer sur la façon de devenir riche rapidement est investir définitivement dans des entreprises rentables.

Investir dans les entreprises est l'un des moyens les plus rapides de gagner de l'argent,

Page 18 | 26



mais c'est aussi le plus compliqué à mettre en pratique, car il n'est pas facile de faire affaire avec l'entrepreneur ou de trouver des entreprises saines.

Pour être un entrepreneur, vous devez avoir beaucoup de compétences, du marketing aux questions juridiques, commerciales et financières.

Pour créer votre propre entreprise, vous devez avoir:

- Les membres avec qui mener le projet
- L'idée gagnante à apporter au marché
- Le capital à investir pour réaliser l'idée.

Vous devrez assembler ces 3 points dès que possible pour créer une entreprise qui fonctionne, en gardant à l'esprit les valeurs et la mission de l'entreprise.

Ce qui différencie les pigistes / artisans des grands entrepreneurs / capitaines d'industrie, c'est le système à la base de l'activité.



Les premiers ont basé toute leur entreprise sur leurs efforts quotidiens, s'ils ne sont pas là, les affaires ne se poursuivent pas, elles sont essentielles.

Les grands entrepreneurs créent un système qui, à un moment donné, les rendra inutiles, même s'ils ont disparu pendant un an, l'entreprise continuerait à se développer. Ils trouvent les gens mieux qu'ils-mêmes dans tous les processus d'affaires et créent ainsi une entreprise indépendante et rentable.

3. Marketing de réseau:

Le marketing de réseau est l'une des meilleures façons de devenir un entrepreneur à faible coût et le meilleur moyen de réussir ces compétences dans la vie.

C'est un système de distribution basé sur le canal publicitaire qui fonctionne le plus aujourd'hui: Le PASSE PAROLE.

Grâce au bouche-à-oreille positif, les produits arrivent directement de



l'entreprise au client final, éliminant ainsi toutes les étapes intermédiaires et les coûts. Ce qui est fascinant, c'est qu'une fois qu'une entreprise sérieuse aura été identifiée, notre tâche consistera à faire connaître ses produits sur le marché grâce à notre bouche à oreille et à celle de nos employés.

Notre objectif est donc d'aider notre équipe à atteindre de grands objectifs.

Ce système vraiment génial vous permet de:

- Utiliser les produits ou services de la société mère;
- Profitez de l'expérience des personnes qui ont réussi dans l'équipe à laquelle vous appartenez.
- Vous mettre en droit sans trop d'investissement ou de risques;
- Assister à un environnement positif;
- Atteindre la liberté financière.

Plus vous développez votre équipe, plus votre revenu automatiquement augmente.



4. Investir dans la bourse:

Je pense que beaucoup d'entre nous n'ont jamais pensé à comment devenir riche en investissant dans le marché boursier.

En effet, c'est possible, mais souvent l'émotivité est ce qui nous intéresse dans l'obtention d'excellents profits dans ce domaine.

Le fait est que ceux qui suivent les systèmes mathématiques ont beaucoup plus de résultats que ceux qui investissent sur la base de leurs intuitions personnelles.

Vérifiez votre émotion, utilisez un système qui fonctionne et enrichissez le marché boursier.

Les options et les deux canaux forex utilisés de plus en plus souvent pour investir avec d'excellents rendements.

Ne sous-estimez pas, même à long terme, le maintien en portefeuille d'entreprises saines qui séparent régulièrement les dividendes de



leurs actionnaires, ici vous vous foutez de savoir si les actions augmentent ou diminuent, vous êtes intéressé à percevoir des dividendes.

Une autre technique utilisée est l'investissement intraday, c'est-à-dire que j'achète aujourd'hui ce que je vends la nuit. Il existe de nombreuses façons et diversités d'investissement en bourse, ce que je peux vous dire est qu'avant d'opérer sur le marché réel, étudier, participer à des cours, simuler puis investir.

Si vous voulez le faire en premier, comptez sur des experts de l'industrie qui peuvent vous apprendre et vous suivre.

Nous avons vu les 5 principales méthodes d'enrichissement, bien sûr, évaluer soigneusement la façon dont vous voulez aller à la montée de votre réussite financière.



GUIDES PRATIQUES GRATUITS DÉJÀ ÉDITÉS

- a) LE GUIDE PRATIQUE N°1 POUR RÉALISER UN PROJET EN AFRIQUE
- b) LE GUIDE PRATIQUE N°5 MÉTHODOLOGIE DE PROJET EN AFRIQUE, FICHES PRATIQUES
- c) LE GUIDE PRATIQUE N°6 MONTAGE DE PROJETS EN AFRIQUE
- d) 0 - SE PRÉSENTER AVEC SUCCÈS AUPRÈS DES INVESTISSEURS - VOL 1
- e) 0 - SE PRÉSENTER AVEC SUCCÈS AUPRÈS DES INVESTISSEURS - VOL 2
- f) 0 - SE PRÉSENTER AVEC SUCCÈS AUPRÈS DES INVESTISSEURS - VOL 3
- g) 1 - CRÉER UNE ENTREPRISE EN AFRIQUE VOL 1
- h) 1 - CRÉER UNE ENTREPRISE EN AFRIQUE VOL 2
- i) 2 - LANCER SON ENTREPRISE EN AFRIQUE
- j) 3 - TROUVER UNE IDÉE D'ENTREPRISE POUR L'AFRIQUE - VOL 1
- k) 3 - TROUVER UNE IDÉE D'ENTREPRISE POUR L'AFRIQUE - VOL 2



- l) 4 - CONSTRUIRE LE BUSINESS MODEL DE SON ENTREPRISE EN AFRIQUE - VOL 1
- m) 4 - CONSTRUIRE LE BUSINESS MODEL DE SON ENTREPRISE EN AFRIQUE - VOL 2
- n) 4 - CONSTRUIRE LE BUSINESS MODEL DE SON ENTREPRISE EN AFRIQUE - VOL 3
- o) 5 - FAIRE UNE ÉTUDE DE MARCHÉ AVANT DE LANCER SON ENTREPRISE EN AFRIQUE - VOL 1
- p) 5 - FAIRE UNE ÉTUDE DE MARCHÉ AVANT DE LANCER SON ENTREPRISE EN AFRIQUE - VOL 2
- q) 6 - LA STRATÉGIE OPÉRATIONNELLE AU SERVICE DE VOTRE ENTREPRISE EN AFRIQUE - VOL 1
- r) 6 - LA STRATÉGIE OPÉRATIONNELLE AU SERVICE DE VOTRE ENTREPRISE EN AFRIQUE - VOL 2
- s) 7 - CRÉER SON ENTREPRISE EN AFRIQUE, LES VOLETS JURIDIQUE, FISCAL ET SOCIAL - VOL1
- t) 7 - CÉER SON ENTREPRISE EN AFRIQUE, LES VOLETS JURIDIQUE, FISCAL ET SOCIAL - VOL 2
- u) 8 - LE PRÉVISIONNEL FINANCIER, ESTIMER LA VIABILITÉ DE SON ENTREPRISE EN AFRIQUE - VOL 1



- v) 8 - LE PRÉVISIONNEL FINANCIER, ESTIMER LA VIABILITÉ DE SON ENTREPRISE EN AFRIQUE - VOL 2
- w) 9 - LE BUSINESS PLAN, OUTIL OPÉRATIONNEL DE VOTRE STRATÉGIE D'ENTREPRISE EN AFRIQUE

